

Datenschutzerklärung

Mit diesem Schreiben informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Wohnungsgenossenschaft „Löbnitz“ eG und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich/wer ist Datenschutzbeauftragter?

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist die

Wohnungsgenossenschaft „Löbnitz“ eG
Telefon: 0351 839 81 0
Telefax: 0351 839 81 10
E-mail: info@wgl-radebeul.de
Postanschrift: Pestalozzistr. 53, 01445 Radebeul

Die Wohnungsgenossenschaft wird vertreten durch:

Die Vorstände Sabine Krause und Michael Zenker

Die Datenschutzbeauftragte der Wohnungsgenossenschaft ist:

Karsten Kwiek, WTM GmbH
Telefon: 0351 49 77 99 11
Telefax: 0351 49 77 99 29
E-mail: datenschutz@wtm-dresden.de
Postanschrift: Maxstr. 8, 01067 Dresden

Welche Datenkategorien nutzen wir und woher stammen diese?

Insbesondere gehören zu den personenbezogenen Daten Ihre Stammdaten (Name, Vorname, Staatsangehörigkeit etc.), Kontaktdaten (priv. Anschrift, Mobil-, Telefonnummer, E-Mail) sowie die Daten die Sie uns bzgl. Ihres Interesses an einer Wohnungsvermittlung im Interessentenbogen mitgeteilt haben.

Was sind Rechtsgrundlage und Zweck der Datenverarbeitung?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (Art. 6 DS-GVO), des BDSG sowie aller maßgeblichen Gesetze (z.B. BGB).

Der Zweck der Verarbeitung ergibt sich aus Ihrem Interesse an einer Wohnungsvermittlung und dient in erster Linie der Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses.

Wer bekommt Ihre Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens bekommen nur die Personen und Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Darüber hinaus können Ihre personenbezogenen Daten an Empfänger außerhalb des Unternehmens übermittelt werden (in der Regel bei Vertragsabschluss), soweit dies zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten als Vermieter erforderlich ist. Diese sind

z.B.:

- Behörden (z.B. Finanzbehörden, Gerichte)
- Bank des Mieters / Vermieters (SEPA-Zahlungsträger)
- Stadt Radebeul, Abrechnungsunternehmen

Welche Datenschutzrechte können Sie als Betroffener geltend machen?

Es besteht die Möglichkeit der Auskunft, Berichtigung, Löschung, Sperrung, Datenübertragung sowie ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung. Ebenso besteht ein Recht auf die Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschineneigneten Format. Auch besteht ein Recht auf Widerspruch und Widerruf.

Ein Widerspruch gegen die rechtmäßige Verarbeitung muss der verantwortlichen Stelle gegenüber erklärt werden. Werden Daten unrechtmäßig verarbeitet, besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde.

Wo können Sie sich beschweren?

Folgende Möglichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung: Beschwerde beim o.g. Datenschutzbeauftragten oder bei dem für Sachsen zuständigen Datenschutzbeauftragten.

Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald sie für die zuvor genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Eine weitergehende Speicherung nach Beendigung eines möglichen Mietverhältnisses erfolgt nur, soweit dazu eine Verpflichtung oder Einwilligung besteht. Die Dauer der Speicherung richtet sich hierbei nach den jeweiligen gesetzlichen Vorgaben sowie Art der Daten (z.B. Steuerunterlagen etc.) (bis zu 10 Jahre). Ebenso richtet sich die Aufbewahrungsfrist nach der Verjährungsfrist etwaiger möglicher Ansprüche (gesetzlich 3 bis 30 Jahre).